

SERIE TD N°0 3

Exercice N°01 :

Les caractéristiques de deux projets d'investissement, mutuellement exclusifs, sont les suivantes :

Les projets	Capital investi	Cash-flows				
		1	2	3	4	5
Projet A	400	110	120	150	100	80
Projet B	600	90	120	200	280	210

Coût du capital 10%

TAF :

1. Déterminer le projet qui doit être sélectionné.
2. Calculer la valeur actuelle nette globale, le taux de rentabilité interne global, et l'indice de profitabilité global en faisant l'hypothèse que les cash-flows sont réinvestis au taux de 12% .et donné votre conclusion ?

Exercice N°02:

- a) L'entreprise **Maxi** à le choix entre deux projets d'investissements, le premier projet d'investissement nécessite un capital de **800 000DA**, durée de vie **4ans**, sachant que les cash-flows sont constants et égaux à **297 800DA**

Le deuxième projet a les caractéristiques suivantes :

- Capital investi **800 000DA** a la date 0 ;
- Durée de vie 4ans ;
- Cash-flows successifs : **600 000 ,400 000,300 000,70 000 DA.**

Est-il préférable au premier ? Coût du capital **10%**

- b) L'entreprise est en mesure de réinvestir les cash-flows au taux de **17%**
 -Calculez la **VANG, TRIG** de chaque projet, quel et le meilleur projet ?