

مصادر الالتزام (نظرية العقد)

تُعدّ العقود من أهمّ ركائز الحياة الاجتماعيّة والاقتصاديّة، فهي تُنظّم العلاقات بين الأفراد وتُحدّد حقوقهم والتزاماتهم. وتُشكّل العقود أساسًا للعديد من المعاملات التجارية والمدنية، مما يُساهم في تسهيل وتنظيم التبادل بين الأفراد.





تعريف العقد

يُعرّف العقد على أنه اتفاق إرادي بين شخصين أو أكثر، يلزم كل طرفٍ منهم بتنفيذ التزامات محددة، وذلك مقابل الحصول على مقابلٍ معين. ويُعتبر العقد من أهمّ العناصر التي تُساهم في تنظيم العلاقات بين الأفراد، وتُحدّد حقوقهم والتزاماتهم.

التزامات محددة

يلزم كل طرفٍ بتنفيذ التزامات محددة، وذلك مقابل الحصول على مقابلٍ معين أو لا

اتفاق إرادي

يُعتبر العقد اتفاقاً إراديّاً بين شخصين أو أكثر، لا يُمكن إجبار أيّ طرفٍ على إبرامه

تنظيم العلاقات

يُشكّل العقد أساساً للعديد من المعاملات التجارية والمدنية، مما يُساهم في تسهيل وتنظيم التبادل بين الأفراد

أهم تقسيمات العقود

تُصنف العقود إلى أنواعٍ متعددة، وذلك بناءً على معايير مختلفة، منها التزامات الطرفين، والمقابل الذي يحصل عليه المتعاقد، وتكوين العقد، ومدى إمكانية مناقشة بنود العقد، والمدة التي يستغرقها تنفيذ التزامات المتعاقدين، وتحديد التزامات المتعاقدين، وتنظيم المشرع للعقد

1

التزامات الطرفين

تُصنف العقود بناءً على التزامات الطرفين، فمنها العقود التي تُلزم طرفاً واحداً، والتي تُلزم طرفين أو أكثر

2

المقابل الذي يحصل عليه المتعاقد

تُصنف العقود بناءً على المقابل الذي يحصل عليه المتعاقد، فمنها العقود التي تُلزم طرفاً واحداً بدفع مقابلٍ معين، والتي تُلزم طرفين أو أكثر بدفع مقابلٍ معين

3

تكوين العقد

تُصنف العقود بناءً على تكوينها، فمنها العقود التي تُبرم شفهيًا بحيث ينعقد العقد بمجرد تطابق ارادتي المتعاقدين، والتي تُبرم كتابيًا بحيث لا ..يعتبر العقد صحيحا الا اذا تم افراغه في قالب رسمي

4

مدى إمكانية مناقشة بنود العقد

تُصنف العقود بناءً على مدى إمكانية مناقشة بنودها، فمنها العقود التفاوضية وعقود الاذعان

5

المدة التي يستغرقها تنفيذ الالتزام

تُصنف العقود بناءً على المدة التي يستغرقها تنفيذ العقد، الى عقود زمنية وعقود فورية

6

مدى إمكانية معرفة ما سيحصل عليه المتعاقد

ينقسم العقد هنا الى عقد احتمالي وعقد محدد

مقتضيات مرحلة التفاوض

تُعدّ مرحلة التفاوض من أهمّ المراحل التي تُسبق إبرام العقد، وذلك لأنها تُتيح للأطراف فرصةً لتفاهم على شروط العقد، وتحديد حقوقهم والتزاماتهم بشكلٍ واضح.

الحرية التعاقدية

تُعتبر الحرية التعاقدية من أهمّ المبادئ التي تحكم مرحلة المفاوضات، وذلك لأنها تُتيح للأطراف فرصةً لاختيار إبرام العقد من عدمه، واختيار الشخص المتعاقد معه، وتحديد مضمون العقد.

حسن النية

يُلزم مبدأ حسن النية الأطراف بالتصرف بشكلٍ مُنصفٍ وعادلٍ خلال مرحلة التفاوض، وذلك من خلال تقديم المعلومات الكاملة والدقيقة، والتصرف بشكلٍ مُنصفٍ عند قطع المفاوضات.

الإرادة قوام مرحلة المفاوضات

تُعتبر الإرادة من أهمّ العناصر التي تُحدّد صحة العقد، وذلك لأنّها تُعبّر عن رغبة الأطراف في إبرام العقد، وتُلزمهم بتنفيذ التزاماتهم.

التّعبير عن الإرادة

يُمكن التّعبير عن الإرادة بطرقٍ متعددة، فقد يكون التعبير عن الارادة لفظا او كتابة أو بالاشارة المتداولة عرفا أو باتخاذ موقف لا يدع أي شك عن نية صاحبه

التعبير عن الإرادة ومدى دلالته على نية صاحبه

قد يكون للتعبير عن الارادة دلالة متطابقة مع نية المتعاقد في هذه الحالة تكون الارادة الظاهرة مطابقة مع الارادة الباطنة، أما إذا كان التعبير عن الارادة مخالفا لما ذهبت اليه نية المتعاقد، ففي هذه الحالة يتم الأخذ بالارادة الباطنة ما لم يترتب عن الارادة الظاهرة ضررا للغير

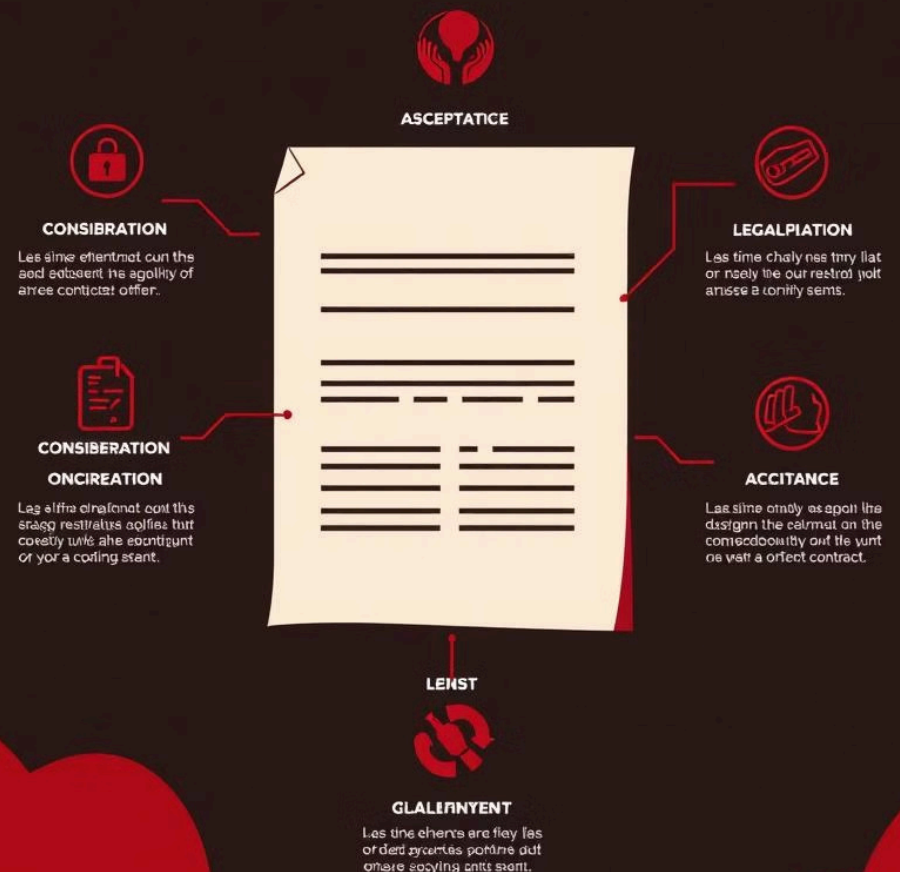
زمن ترتيب الإرادة لأثرها القانوني

ترتب الارادة أثرها القانوني عندما تصل الى علم من وجهت إليه

أثر وفاة من صدرت منه الإرادة أو فقدان أهليته

في حالة وفاة الشخص الذي عبر عن ارادته، قبل وصولها الى علم الشخص الذي وجه اليه، فإنه لا أثر لهذه الوفاة على صحة التعبير عن الارادة لما يصل الى علم من وجه اليه

LAW CONTRACT



أركان العقد

تُعتبر أركان العقد من أهمّ العناصر التي تُحدّد صحة العقد، وذلك لأنّها تُشكّل الأساس الذي يُبنى عليه العقد، وتُحدّد حقوق والتزامات الأطراف.

التراضي	هو وجود تطابق تام بين ارادة المتعاقدين
المحل	هو موضوع العقد، أو مجموع التزامات المتعاقدين
السبب	هو الدافع الى التعاقد أو التزام الطرف الآخر
الشكلية	الشكل القانوني الذي يُجب أن يُتبع عند إبرام العقد



نظرية البطلان

تُعتبر نظرية البطلان من أهمّ النظريات القانونية التي تُحدّد صحة العقد، وذلك لأنها تُتيح للأطراف فرصةً لإلغاء العقد في حال وجود عيوبٍ أو مخالفاتٍ قانونية.

1

أنواع البطلان

يُصنّف البطلان إلى نوعين: البطلان المطلق والبطلان النسبي.

2

سقوط الحق في المطالبة بالإبطال

يُمكن أن يسقط حقّ الأطراف في المطالبة بإبطال العقد في حالة الإجازة أو التّقدم.

3

الآثار المترتبة عن بطلان أو إبطال العقد

يؤثر بطلان أو إبطال العقد على حقوق والتزامات الأطراف، وذلك من خلال إعادة الأطراف إلى الحالة التي كانا عليها قبل إبرام العقد.



الآليات القانونية لتفادي ابطال العقد

تُتيح بعض الآليات القانونية للأطراف فرصةً لتفادي ابطال العقد، وذلك من خلال تحوّل العقد، والتّصحيح، والتّأويل



تحويل العقد

إذا كان العقد باطلاً أو قابلاً للإبطال وتوفرت فيه أركان عقد آخر صحيح، جاز تحويل العقد من العقد الباطل إلى العقد الآخر الصحيح إذا اتجهت نية المتعاقدين فيعلا إلى إبرام ذلك العقد الصحيح



انتقاص العقد

إذا كان العقد باطلاً أو قابلاً للإبطال في جزء منه، وكان العقد قابلاً للنقسام، جاز اعتبار الجزء الباطل منه فقط هو الجزء الباطل مع الإبقاء على الجزء الآخر صحيحاً ومرتباً لآثاره التعاقدية بين الأطراف