**نشاط الأعمال الموجهة TD 02**

اقرأ القضية بتمعن وأجب على الأسئلة:

رهن السيد كمال بصفته المدين الراهن منزله للسيد أحمد بصفته الدائن المرتهن وذلك ضمانا للوفاء بدينه، ثم قام السيد كمال ببيع نفس المنزل إلى السيد عمر.

* استخرج من القضية أطراف عقد الرهن.
* ما هي طبيعة الرهن؟ أو بعبارة أخرى هل هو رهن رسمي أم رهن حيازي؟
* بما أن ملكية العقار المرهون انتقلت إلى الغير المتمثل في السيد ''ج''، فهل يمكن للسيد ''ب'' تتبع العقار المرهون في أي يد يكون؟