

محمد وجمال موظفين يشتغلان ببلدية بجاية، محمد يسكن ببلدية بجاية، في حين جمال يسكن ببلدية سيدي عوش، تقدم محمد من مرقى عقاري لشراء شقة سكنية، هذا الأخير من أجل حجز شقة لفائدته طلب منه تسديد مبلغ 200 مليون سنتيم كقسط أول، إلا أن محمد لم يكن بحوزته ذات المبلغ، ولكن بحكم أن هذا الأخير كان على علم بأن زميله جمال قد تحصل مؤخرا على مبلغ مالي كإرث عائلي، اتجه إليه مباشرة وطلب منه أن يسلم له مبلغ 200 مليون سنتيم كدين على أن يرده له بمجرد بيع مركبته في أجل لا يتعدى شهرين، وأنه وبحكم علاقة الزمالة التي تجمع الطرفين، وافق جمال على منحه المبلغ شريطة أن يحرر له محمد اعترافا بالدين، وهو ما وافق عليه هذا الأخير، ليتم تكريس الاعتراف بالدين أمام الموثق الأستاذ "ب.ز" بتاريخ 2021/09/02، غير أنه وبحلول أجل الدفع لم يلتزم محمد بتسديد ما عليه من دين، الأمر الذي جعل جمال يذكره بذلك، غير أن محمد برّر تخلفه عن إرجاع المبلغ لعدم تمكنه من بيع مركبته، إلا أن جمال وصل إلى علمه أن محمد قد باع مركبته، مما جعله يتقدم إليه للمرة الثانية مطالبا إياه بقيمة الدين، ليخبره هذا الأخير بأن مبلغ البيع قد دفعه كقسط ثاني للشقة التي اشتراها من عند المرقى العقاري.

أنه وعلى إثر ذلك اتجه جمال لدى المحضر القضائي الأستاذ "ص أ" وأخبره بالوقائع، ليوجه هذا الأخير إعداوا رسمي لمحمد بتاريخ 2021/12/25 مانحا إياه أجل 03 أيام لتسديد الدين، إلا أنه لم يمثل لحوى الإعدار، مما دفع بجمال إلى التقدم أمام نيابة الجمهورية بتاريخ 2022/01/05 وأودع شكوى ضد محمد بتهمة خيانة الأمانة، ولكن السيد وكيل الجمهورية قرر حفظ الشكوى لكون الوقائع ذو طابع مدني وذلك بتاريخ 2022/04/01.

انطلاقا من الوقائع والإجراءات المعروضة عليك أعلاه من قبل جمال:

- 1- استخرج الوقائع والإجراءات التي وقعت بين محمد وجمال مع مراعاة الترتيب التسلسلي لها.
- 2- استخرج المشكل القانوني القائم بين الطرفين مع تقديم الحل القانوني الذي تراه مناسبا لجمال طالب الاستشارة.