

TD N°1

Exercice n°1 :

Une entreprise qui exerce dans le domaine des technologies de l'information décide de lancer un nouveau d'investissement en Algérie qui consiste à lancer une application en ligne (reliant ceux qui disposent des moyens de transport de marchandise et ceux qui ont besoin de transporter de la marchandise) afin d'optimiser l'acheminement des marchandises.

- 1- Discuter brièvement le contexte économique de ce projet d'investissement.
- 2- Décrire un schéma ou une procédure d'évaluation de ce projet

Exercice n°2

Pour développer son activité, l'entreprise TCM achète un nouvel équipement dont les caractéristiques sont les suivantes :

❖ **Dépenses engagées :**

- Prix d'achat : 2 500 000 DA
- Frais d'installation : 70 000 DA
- Frais de formation du personnel : 100 000 DA
- BFR : 10% du chiffre d'affaire de la première année

❖ **Prévisions**

- Durée d'exploitation : 5 ans
- Mode d'amortissement : linéaire
- Chiffre d'affaire de la première année : 3 150 000 DA, taux d'accroissement annuel 10%
- Charges variables : 40% du chiffre d'affaire
- Charges fixes (hors amortissement) : 700 000 DA / an
- Impôt : 30%
- Valeur résiduelle nette d'impôt : 250 000 DA

Travail à faire :

- 1- Calculer le capital investi**
- 2- Calculer les cash-flows**