

Table des matières

Sommaire	01
Introduction générale	02
Chapitre I : Concepts généraux de l'investissement	
1. définition de l'investissement	03
1.1 Vision comptable	03
1.2 Vision économique	06
2. typologies d'investissement	07
2.1 Les investissements par nature	07
2.1.1 Les investissements matériels	07
2.1.2 Les investissements immatériels	07
2.1.3 Les investissements financiers	07
2.2 Les investissements par destination	07
2.2.1 Les investissements de remplacement ou de renouvellement	07
2.2.2 Les investissements de modernisation	07
2.2.3 Les investissements de productivité	07
2.2.4 Les investissements d'expansion	08
2.2.5 Les investissements d'innovation	08
2.3 Les investissements stratégiques	08
2.3.1 Les investissements offensifs	08
2.3.2 Les investissements défensifs	08
2.3.3 Les investissements de diversification	08
3. le projet d'investissement définition et caractéristiques	08
3.1 définition d'un projet d'investissement	08
3.2 Les phases du processus de choix d'investissement	10
3.3 Les caractéristiques d'un projet d'investissement	11
3.3.1 Le capital investi	11
3.3.2 La durée de vie	12
3.3.3 Les flux nets de trésorerie ou Cash flow	13
3.3.4 La valeur résiduelle	15
3.4 Amortissement définition et mode de calcul	15
3.4.1 L'amortissement linéaire	15
3.4.2 Amortissement dégressif :	16
4. la performance de projets	17

Table des matières

4.1 Définition de la performance	18
4.2 Les indicateurs de performance d'un projet	19
4.3 .4 - Facteurs clés d'influence sur la performance	19
Conclusion	20
Chapitre II : Critères de sélection des projets d'investissements en avenir certain	21
1. Principaux critères financiers	21
1.1 La valeur actuelle nette (VAN)	22
1.1.1 Définition et mode de calcul	22
1.1.2 Le choix du taux d'actualisation	23
1.1.3 Interprétation	23
1.1.4 Cas particulier	23
1.1.5 La règle de décision	23
1.2 L'indice de profitabilité (IP)	24
1.2.1 Définition et mode de calcul	24
1.2.2 Interprétation	25
1.2. 3 La règle de décision	25
1.3 Le délai de récupération du capital investi (DR)	26
1.3.1 Définition et mode de calcul	27
1.3.2 Interprétation	27
1.3. 3 La règle de décision	27
1.4 Le taux de rentabilité interne (TRI)	28
1.4.1 Définition et mode de calcul	28
1.4.2 Interprétation	28
1.4.3 La règle de décision	29
2. La sélection des projets d'investissement différents cas	30
2.1 Le cas des projets dont le financement est échelonné dans le temps	31
2.2 Cas des projets ayant des durées de vie différentes	32
2.2.1 Renouvellement à l'identique des projets jusqu'à ce que leurs durées concordent	32
2.2.2 Réduction de la durée de vie du projet le plus long au niveau de la durée du plus court	
2.3 Cas de discordance entre critères	34
2.3.1 La valeur actuelle nette globale (VANG)	34
2.3.2 Le taux de rentabilité interne global (TRIG)	37

Table des matières

2.3.3 L'indice de profitabilité global (IPG)	37
Conclusion	40
Chapitre III: Critères de sélection des projets d'investissements en avenir incertain	41
1. Evaluation des investissements en avenir aléatoire (probabilisable)	42
1.1 Le critère espérance- variance et écart type de la VAN	42
1.2 Décision séquentielles et arbre de décision	44
1.2.1 Construction de l'arbre de décision	45
2. Evaluation des investissements en avenir incertain	46
2.1 Critères de choix en avenir incertain	
2.1.1 Le critère de Laplace	47
2.1.2 Le critère de Maximin (critère de Wald)	47
2.1.3 Le critère de Minimax Regret (critère de Savage)	47
2.1.4 Le critère de Hurwicz	49
2.1.5 Le critère de MAXIMAX (maximum des maximums)	49
Conclusion	50
Chapitre IV : Modalités du choix de financement	50
1. Les principales sources de financement	50
1.1 Le financement par fonds propres	51
1.1.1 La capacité d'autofinancement (CAF)	51
1.1.2 Les cessions d'éléments d'actif	51
1.1.3 L'augmentation du capital	51
1.1.4 Primes et subventions	52
1.2 Le financement par quasi-fonds propres	52
1.2.1 Les titres participatifs	53
1.2.2 Les prêts participatifs	54
1.2.3 Les titres subordonnés	54
1.2.4 Les comptes courants des associés	54
1.3 Le financement par endettement	54
1.3.1 Les emprunts auprès des établissements de crédit	56
1.3.2 Les emprunts-obligataire	58
1.3.3 Le crédit-bail (leasing)	60
2. Le choix des sources de financement	62

Table des matières

2.1 Les contraintes de l'équilibre financier	63
2.2 Les critères de choix des modes de financement	64
2.2.1 La maximisation de la rentabilité financière (l'effet de levier)	65
2.2.2 Le coût de financement (le taux actuariel)	67
2.2.3 Les décaissements réels	68
2.2.4 La méthode de la VAN ajustée	68
Conclusion	69
Conclusion Générale	69
Références bibliographiques	70
Annexes	71
Table des matières	72