

أحكام الالتزام

يمثل الالتزام في قانون العقود حجر الزاوية في العلاقات التعاقدية، حيث يُلزم أحد الطرفين (المُلتزم) بتنفيذ عمل معين لصالح الطرف الآخر (الدائن). هذا العمل قد يكون تسليم سلعة، تقديم خدمة، أو سداد مبلغ مالي. يشمل هذا المفهوم أنواعًا مختلفة من الالتزامات، بما في ذلك الالتزام بتنفيذ العيني والالتزام بمقابل.



أساليب تنفيذ الالتزام

التنفيذ العيني

يُعد التنفيذ العينيّ هو الطريقة الأساسية لتنفيذ الالتزام، حيث يقوم المُلتزم بتنفيذ العمل المُلتزم به بشكل مباشر، دون الحاجة إلى بديل. على سبيل المثال، إذا تعهد شخص ببناء منزل، فإن تنفيذ الالتزام العينيّ يتضمن بناء المنزل بالكامل وفقاً للشروط المتفق عليها.

التنفيذ بمقابل

في بعض الحالات، لا يمكن تنفيذ الالتزام بشكل مباشر، ويتم اللجوء إلى تنفيذ الالتزام بمقابل. يعني ذلك أنّ المُلتزم يُسدد مبلغاً مالياً للدائن، بدلاً من تنفيذ العمل المُلتزم به. على سبيل المثال، إذا تعهد شخص بتسليم سلعة معينة، ولكن هذه السلعة أصبحت غير متاحة، يُمكنه سداد قيمتها المالية للدائن.

وسائل ضمان تنفيذ الالتزام

1

الدعوى غير المباشرة

المادة 189 مدني

لكل دائن الحق في استعمال باسم مدينة
دعوى غير مباشرة ضد مدين المدين
لاسترجاع حقوق المدين اذا تقاعس هذا
الاخير في المطالبة بها

2

الدعوى المباشرة

هي الدعوى التي يرفعها الدائن باسمه
الشخصي ضد مدين مدينه متى سمح
القانون بذلك

3

دعوى عدم نفاذ التصرف

المادة 191 مدني

هي الدعوى التي يرفعها الدائن ضد مدينه
وضد الغير المتصرف له من أجل الاعلان
عن عدم جواز التحجج بالتصرف في حق
رافع الدعوى

4

دعوى صورية التصرف القانوني

المادة 198 مدني

هي الدعوى التي يتمسك فيها الدائن بالعقد الصوري واستبعاد العقد
الحقيقي متى كان الدائن حسن النية

5

الحق في الحبس

المادة 200 مدني

هو حق الدائن في حبس شيء مملوك للمدين الى غاية استيفاء
المدين للمدين القائم بينه وبين الدائن الحابس

الأوصاف المعدلة للالتزام: الشرط والأجل

1

الشرط

الشرط هو حدث مستقبلي غير مؤكد، يعتمد عليه تنفيذ الالتزام. فإذا تحقق الشرط، تحقق الالتزام إذا كان الشرط واقفاً، وسقط الالتزام إذا كان الشرط فاسخاً

2

الأجل

الأجل هو تاريخ أو فترة زمنية محددة، يعتمد عليها تنفيذ الالتزام. يُصبح الالتزام مُلتزماً بتنفيذه عند وصول الأجل المحدد إذا كان الاجل واقفاً ويسقط الالتزام عند حلول الاجل إذا كان الأجل فاسخاً





تعدد محل الالتزام

الالتزام التخييري

يُشير هذا النوع من تعدد محلّ الالتزام إلى إمكانية تنفيذ الالتزام بوحدة من عدة خيارات. على سبيل المثال، يمكن للمُلتزم أن يُسلم سلعة معينة من عدة سلع مُماثلة

الالتزام الاختياري

في هذه الحالة يكون محل الالتزام واحداً غير أنه تبرأ ذمة المدين إذا أدى للدائن شيئاً آخر غير ذلك المحل

تعدد طرفي الالتزام



النوع

التضامن الايجابي

الوصف

يقصد بالتضامن الايجابي تضامن الدائنين في حالة تعددهم في مواجهة مدين واحد، في هذه الحالة يجوز لأحد الدائنين مطالبة المدين بالدين كاملا، ثم يقسم هذا الاخير الدين على باقي الدائنين

التضامن السلبي

يكون التضامن سلبيًا إذا تعدد المدينون وكانوا متضامنين تجاه الدائن أو الدائنين، في هذه الحالة يجوز للدائن مطالبة أحد المدينين (أيسرهم) بالدين كله ثم يعود المدين الذي قام بتسديد الدين على باقي المدينين كل بحسب حصته في الدين

انتقال الالتزام: حوالة الحق



الوصف

تُشير حوالة الحق إلى نقل حقّ معيّن من الشخص الأصيل (المحيل) إلى شخص آخر (المحال إليه). على سبيل المثال، يمكن لشخص أن يُنقل حقّه في استلام مبلغ مالي إلى شخص آخر.



الشروط

تُوجد شروط مُعيّنة لصحة حوالة الحقّ، منها أن يكون الحقّ قابلاً للنقل وأن يكون للمحيل حقّ التصرف في الحقّ المحال.



النتائج

تُؤدّي حوالة الحقّ إلى انتقال الحقّ من المحيل إلى المحال إليه، حيث يُصبح المحال إليه هو صاحب الحقّ المُنقل.



انتقال الالتزام: حوالة الدين

1

الوصف

تُشير حوالة الدين إلى نقل الالتزام من المدين الأصلي إلى شخص آخر يُصبح هو المدين تجاه الدائن

2

الشروط

تُوجد شروط مُعينة لصحة حوالة الدين، منها أن يكون الالتزام قابلاً للنقل، وأن يعبر الدائن عن قبوله لحوالة الدين

3

النتائج

تُؤدّي حوالة الدين إلى انتقال الدين من المدين الاصلي (المحيل) الى المدين الثاني (المحال اليه)

